

ПРОТОКОЛ № 115
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10

25 октября 2023 год
11:00-12:10

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 11 человек:

Фролов Алексей Михайлович - заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна - секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Сафин Айдар Дамирович, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: Масимова Людмила Ивановна - директор ООО «УК ГРАНД-СЕРВИС», Мустакимов Марс Равгатович - директор ООО «УК «ДУБРАВА», Газизов Марат Фоатович - генеральный директор ООО УК «КДС»

В режиме видеоконференцсвязи: Оськин Денис Сергеевич - генеральный директор ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ», Черепнин Виктор Викторович - директор ООО «КСУ»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАД-СЕРВИС» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644097360);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАМСКИЕ ОГНИ» (РФ, Пермский край, г. Пермь, ИНН 5906171798);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДУБРАВА» (РТ, г. Казань, ИНН 1684015170);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ИНН 7449146336);

5) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАРАБАШ-ДОМСЕРВИС» (РТ, Бугульминский район, пгт Карабаш, ИНН 1644103790).

2. Информация о результатах квалификационного экзамена, проведенного 20 октября 2023 года.

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАД-СЕРВИС» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644097360), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК ГРАНД-СЕРВИС» Масимовой Людмилы Ивановны.

Слушали: Масимову Л.И. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Садриева К.Г. с вопросами к Масимовой Л.И.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАД-СЕРВИС» (РТ, г. Альметьевск, ИНН 1644097360) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАМСКИЕ ОГНИ» (РФ, Пермский край, г. Пермь, ИНН 5906171798), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии в режиме видеоконференцсвязи генерального директора ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ» Оськина Дениса Сергеевича.

Слушали: Оськина Д.С. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Оськину Д.С.

Комиссия не поняла планов соискателя лицензии по дальнейшему осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, так как не получила полных пояснений Оськина Д.С. о создании и регистрации юридического лица на территории Республики Татарстан для дальнейшего осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об оплате обязательных налогов и сборов в бюджет Республики Татарстан.

Фролова А.М. о повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере.

Понятия качества и надежности жилищно-коммунальных услуг включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с санитарными нормами и правилами и другими обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходиться граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством.

Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря, инженера и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение.

ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ» зарегистрировано в г. Перми 06.12.2021 г. Согласно сведениям о лицензиях, размещенных в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ» имеет лицензии, выданные органами государственного жилищного надзора 2-х субъектов Российской Федерации: ИГЖН Пермского края, ГЖИ Московской области.

ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Перми с 30 июня 2023 года.

По мнению членов Комиссии, юридическим лицам необходимо ответственно подходить к планированию осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения. Без наличия материально-технической базы, определенного опыта в сфере ЖКХ - это невозможно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2022 и 2023 годах приостановлена.

Получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «УК КАМСКИЕ ОГНИ».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАМСКИЕ ОГНИ» (РФ, Пермский край, г. Пермь, ИНН 5906171798) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДУБРАВА» (РТ, г. Казань, ИНН 1684015170), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК «ДУБРАВА» Мустакимова Марса Равгатовича.

Слушали: Мустакимова М.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Мустакимову М.Р.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения до получения информации Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани и рассмотрении вопроса на очередном заседании.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ДУБРАВА»:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДУБРАВА» (РТ, г. Казань, ИНН 1684015170) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ИНН 7449146336), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии в режиме видеоконференцсвязи директора ООО «КСУ» Черепнина Виктора Викторовича.

Слушали: Черепнина В.В. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Черепнин В.В. пояснил, что на получение лицензии он заявился для осуществления деятельности по выкупу

и взысканию задолженности по коммунальным услугам, а не по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Черепнину В.В.

Фролова А.М. с информацией об уровне собираемости платежей населения в среднем за январь - сентябрь 2023 года по Татарстану 98,6%, и отсутствии рынка для деятельности на территории Республики Татарстан, которую собирается осуществлять соискатель лицензии.

ООО «КСУ» зарегистрировано в г. Челябинске 15.02.2022. Согласно сведениям о лицензиях, размещенных в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на момент подачи заявления о предоставлении лицензии ООО «КСУ» имеет лицензии, выданные органами государственного жилищного надзора 12-ти субъектов Российской Федерации, предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами в этих субъектах не осуществляется (многоквартирные дома в управлении отсутствуют).

Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «КСУ» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря, инженера и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение.

По мнению членов Комиссии, юридическим лицам необходимо ответственно подходить к планированию осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения. Без наличия материально-технической базы, определенного опыта в сфере ЖКХ - это невозможно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2022 и 2023 годах приостановлена.

Получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «КСУ».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ИНН 7449146336) (ст. 201 ЖК РФ).

5) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАРАБАШ-ДОМСЕРВИС» (РТ, Бугульминский район, пгт Карабаш, ИНН 1644103790), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО УК «КДС» Газизова Марата Фоатовича.

Слушали: Газизова М. Ф. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
Фролова А.М., Садриева К.Г. с вопросами к Газизову М. Ф.

Голосовали за предоставление лицензии:
«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАРАБАШ-ДОМСЕРВИС» (РТ, Бугульминский район, пгт Карабаш, ИНН 1644103790) (ст. 201 ЖК РФ).

Второй вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 20 октября 2023 года. Протокол результатов компьютерного тестирования № 142 представлен для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 20 октября 2023 года.

Протокол составлен и подписан 26 октября 2023 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь Комиссии

Ю.М. Кашапова



А. Фролов А.Ф.